



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.43

AMARAVATI, TUESDAY, NOVEMBER 2, 2021

G.367

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT
COMMISSIONER
KURNOOL MUNICIPAL CORPORATION, KURNOOL.

Roc. No: A1/390020/2021.

Dated: 27.10.2021.

KURNOOL MUNICIPAL CORPORATION - LEVY AND ASSESSMENT OF PROPERTY TAX IN CAPITAL VALUE SYSTEM- IMPLEMENTATION OF 11 ZONE RATES FOR 3 MERGED VILLAGES FOR THE PERIOD 01.01.2020 TO 31.03.2021 IN ANNUAL RENTAL VALUE SYSTEM - DOOR TO DOOR SURVEY FOR COLLECTION OF DATA AND UPDATION OF DATA IN ERP MODULE FOR 3 MERGED VILLAGES.

- Ref:** - 1) Ordinance No.16/2020 dt:23.11.2020.
2) G.O.Ms.No. 198, MA&UD (J1) Dept, dt:24.11.2020.
3) Circular No.14034/43/2020/Ksec. Dt:08.12.2020 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, Andhra Pradesh., Guntur.
4) Act No.44 of 2020. Dt:31.12.2020.
5) Draft Notification Published in Daily News Papers dt:03.01.2021.
6) CR.No.386, dt:24.12.2020 and CR.No.391, dt: 11.01.2021 of this Corporation.

- 7) This office Roc.No.A1/390020/2020, dt:16.01.2021.
- 8) Proceedings Roc.No.14034/25/2021, K-SEC dt:22.01.2021 and 01.02.2021 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, AP, Guntur.
- 9) General Body Council Resolution No.28, dt:01.07.2021. of this Corporation and Disposed Statement.
- 10) Kurnool District Gazettee No.112-8-2/2021, dt:04.08.2021.
- 11) State Gazette No.W.No.33 G 221, dt: 19.08.2021 Amravathi, Andhra Pradesh.
- 12) CR.No.62, dt:30.09.2021 General Body of the KMC.
- 13) GO.Ms.No.357, dt:31.12.2019 of the MA&UD (G) Dept.,
- 14) Kurnool District Gazette No.112-10-7/2021, dt:26.10.2021.

“ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు - 2020” ల అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల “మూలధన విలువల ఆధారంగా” ఆస్తి పన్ను 01.04.2021 నుండి అమలు పరచుట.

లక్ష్మీపురం పందిపాడు పెద్దపాడు లకు

01.01.2020 నుండి 31.03.2021 వరకు ఆన్యువల్ రెంటల్ వ్యాల్యూ సిస్టమ్ (ఏ. ఆర్. వి.) నందు 11 వ జోన్ రేట్లను అమలు పరుచూచు “మూలధన విలువల ఆధారంగా” ఆస్తి పన్ను 01.04.2021 నుండి అమలు పరచుట

కర్నూలు నగర పాలక సంస్థ

సవరణ అనుబంధము

(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం లోని 198 వ సెక్షన్ ప్రకారము)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది పురప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వారు జారీ చేసిన ఆర్డీనెన్సు నెం.16/2020, తేదీ :23.11.2020, తేదీ:24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.యామ్.ఎస్.నెం.198 మరియు కమిషనరు & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ వారి సర్క్యులర్ ఆర్.ఓ.సి.నెం. 14034/43/2020-KSEC తేదీ : 08.12.2020 నందు కమ్యూనికేట్ చేసిన అంశము ప్రకారము కేంద్ర ప్రభుత్వం వారు Fiscal Responsibility and Budget Management - ఎఫ్.ఆర్.బి.ఎమ్.లో భాగంగా జారీ చేసిన మార్గదర్శకాల నేపథ్యంలో, 15 వ ఆర్థిక సంఘ నిధులు మంజూరు కొరకు అర్హత సాధించుటకు నిర్దేశించిన సంస్కరణలు అమలు చేయవలసిన ఆవశ్యకత దృష్ట్యా మరియు వివిధ నగర పాలక సంస్థలలో విధిస్తున్న ఆస్తి పన్ను, అదే స్థాయి గల వేరొక నగర పాలక సంస్థలో విధిస్తున్న ఆస్తి పన్నుల మధ్య వ్యత్యాసమునకు తావు లేకుండా సమతౌల్యతను సాధించుటకు రాష్ట్రములోని వివిధ పట్టణ స్థానిక సంస్థలు అమలు చేయుచున్న ఆస్తిపన్ను విధింపు విధానములో పారదర్శకత కోసం సంస్కరణలు చేయుచు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వారు జారీ చేసిన ఆర్డీనెన్సు నెం.16/2020 తేదీ :23.11.2020, తేదీ:24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.యామ్.ఎస్.నెం.198, ACT 44 of 2020 Dt:31.12.2020. లోని “ ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలలోని ముఖ్యాంశముల ప్రకారము “ ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020” ల అనుసరించి ఆస్తుల క్రియ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల ‘ములా ధన విలువల’ ఆధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వం వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేదీ :01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

G.O.Ms.No.357, dt: 31.12.2019 ఉత్తరువుల ప్రకారము లక్ష్మీపురం, పందిపాడు, పెద్దపాడు గ్రామములు కర్నూలు నగర పాలక సంస్థ యందు నూతనముగా విలీనమై ఉన్నవి. ఆయా గ్రామాలకు మొదట తేదీ :01.01.2020 నుండి 31.03.2021 వరకు ఆన్యువల్ రెంటల్ వ్యాల్యూ నిర్ణయిస్తూ తేదీ :01.04.2021 నుండి పన్ను మొత్తము ములధన విలువలపై లెక్కించవలసి ఉన్నది. అందుకు గాను Commissioner and Director of Municipal Administration, AP, Amaravathi గుంటూరు వారి అదేశానుసారము ERP మాడ్యూల్ నందు లక్ష్మీపురం, పందిపాడు, పెద్దపాడు అస్సెస్మెంట్లు నెంబర్లు, ఆస్తిపన్ను యజమాని వారి ఆధారు నెంబరు, ముఖిల్ నెంబరు మరియు జోన్ నెంబరు దాని యొక్క గజిట్ రేటును అప్లోడ్ చేయవలసి ఉన్నందున సదరు రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టర్లు, సంబంధిత రెవెన్యూ ఆఫీసరు తనిఖీ నిర్వహించి ఆయా గ్రామాలకు ప్రకన్న ఉన్న జోన్లు 11 మరియు 13 గా నిర్ణయించి ఆయా జోన్ల రేట్లకు అమలు చేయుటకు ప్రతిపాదించి గౌరవ కౌన్సిల్ వారి అమోదము కొరకు

ఉంచడమైనది. గౌరవ కౌన్సిల్ వారు తమ తీర్మాణము నెం.62, తేదీ :30.09.2021 నందు అన్నీ విధాలా సరియైన రేట్లు గా గుర్తించి 11 వ జోన్ రేట్లను పైన తెలిపిన లక్షీపురం, పందిపాడు, పెద్దపాడు లకు ఆన్యువల్ రెంటల్ వ్యాల్యూ నిర్ణయించుటకు 103 నుండి 127 పేటలకు 11 వ జోన్ రేట్లను ప్రతిపాదించి ఆమోదించి ఉన్నారు.

కావున కౌన్సిల్ వారి తీర్మాణము మేరకు నగర పాలక సంస్థ పరిధిలోని 103 నుండి 127 పేటలకు 11 వ జోన్ రేట్లను రెంటల్ వ్యాల్యూ గా నిర్ణయించుటకు మరియు సంబంధించిన డాటా ను ఈ ఆర్. పి. మాడ్యూలు నందు అమలు చేయుటకు నిర్ణయించడమైనది.

కావున అందరూ ప్రజలకు తెలుపడం ఏమనగా లక్షీపురం, పందిపాడు, పెద్దపాడు లకు సంబంధించిన అస్సెస్మెంట్ లకు వివిధ క్యాటగిరీలకు ఆయా సంబంధిత రేట్లను అమలు చేయుటకు తేదీ :01.01.2020 నుండి 31.03.2021 ఆన్యువల్ రెంటల్ వ్యాల్యూ నందు 11 వ జోన్ రేట్లను అమలు పరుచుచు 01.04.2021 నుండి ములధన విలువ ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను అమలపరచబడునని తెలుపడమైనది.

తీర్మానము సంఖ్య : 62

తేదీ: 30.09.2021.

తీర్మానము : అంశము నందు తెలిపిన విలీన గ్రామాల ఆస్తి పన్ను విధింపు 103 నుండి 127 పేటలకు ప్రతిపాదించిన 13 వ జోనునకు బదులుగా 11 వ జోను రేట్లను అమలు పరచాలని ఆమోదీస్తూ తీర్మానించడమైనది

బి.వై.రామయ్య,

మేయరు,
కర్నూలు నగరపాలకసంస్థ, కర్నూలు.

డి.కె. బాలాజి,

కమిషనర్,
కర్నూలు నగరపాలకసంస్థ, కర్నూలు.

---X---